

Comune di Varese
Estratto del bando di pubblico incanto per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Varese

Ente procedente: Comune di Varese, via Sacco n. 5, tel. 0332/255111 - fax 0332/234686

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Figlioli tel. 0332/255908 - fax 0332/255932

Oggetto: alienazione di alcuni cespiti immobiliari (fabbricati e terreni) consistenti in n. 8 lotti, ubicati in Varese e meglio descritti nel bando integrale e così riassunti nella seguente tabella:

PROGR.	IMMOBILE	BASE D'ASTA	CAUZIONE PROVVISORIA
1	Immobilie in via Aquileia n. 18 (ex scuola elementare De Amicis)	€ 1.500.000,00	€ 150.000,00
2	Immobilie via Pastori 54	€ 200.000,00	€ 20.000,00
3	Immobilie via Pastori 62	€ 200.000,00	€ 20.000,00
4	Immobilie via Pastori 64	€ 200.000,00	€ 20.000,00
5	Alloggio via Piemonte	€ 70.000,00	€ 7.000,00
6	Autorimessa in Via De Cristoforis	€ 1.100.000,00	€ 110.000,00
7	Immobilie di via Staurenghi (ex Ufficio di Igiene)	€ 1.050.000,00	€ 105.000,00
8	Porzione Via Tallera/Via Campi d'Oro	€ 26.000,00	€ 2.600,00

Modalità di svolgimento dell'asta: pubblico incanto con aggiudicazione all'offerta del prezzo più alto (art. 12 e segg. Regolamento per la disciplina dei contratti)

Espettazione dell'asta: le operazioni d'asta avranno luogo il giorno 16 settembre 2014, a partire dalle ore 9,00, presso la sede municipale in Varese via Sacco n. 5, Ufficio Contratti.

Presentazione delle offerte: entro le ore 12,00 del giorno 15 settembre 2014

Documentazione di ammissione all'incanto, descrizione dei beni ed altre informazioni, reperibili nel bando integrale disponibile la mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,00 presso l'Ufficio Patrimonio via Valverde n. 17 o sul sito internet del Comune: <http://www.comune.varese.it>

Varese, 12 agosto 2014

Il capo area I
Emanuela Visentin

Il capo area XI
Marco Roncaglioni

Arexpo s.p.a. - Milano
Bando per l'alienazione, ai fini della realizzazione di un programma di riqualificazione urbanistica, dell'area del sito Expo 2015 successivamente alla conclusione dell'esposizione universale - con obbligo di realizzare il progetto di riqualificazione offerto

ENTE AGGIUDICATORE: in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei soci del 14 luglio 2014 e del Consiglio di Amministrazione del 1 agosto 2014, Arexpo s.p.a., con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia 1, Ufficio Funzionale in Milano, via Pola n. 12/14, società partecipata dalla Regione Lombardia, dal Comune di Milano, dalla Provincia di Milano, dal Comune di Rho e dalla Fondazione Fiera Internazionale di Milano (nel seguito, la «Società» o «Arexpo») - nell'ambito delle attività funzionali alla valorizzazione delle aree del sito espositivo al termine della Manifestazione Universale di Milano 2015, mediante pubblicazione del Bando in oggetto, ha indetto una procedura volta all'alienazione dell'area del sito EXPO 2015, successivamente alla conclusione della manifestazione universale, con obbligo a carico dell'acquirente di realizzare il progetto di riqualificazione offerto, come successivamente definito nell'atto di programmazione negoziata.

OGGETTO DELL'ALIENAZIONE: è l'area di proprietà di Arexpo s.p.a. (come meglio descritta ed individuata nella documentazione allegata al bando), nonché i diritti edificatori generati da tutte le aree incluse nel perimetro dell'Accordo di Programma Expo, ivi comprese le seguenti aree, non oggetto di cessione: vasca volano, cascina Triulza, Palazzo Italia.

Il contratto preliminare di vendita dovrà essere stipulato entro il 30 novembre 2014, salvo proroga per giustificati motivi. Il contratto definitivo verrà concluso successivamente all'approvazione dell'atto di programmazione negoziata, secondo i termini e le modalità meglio specificati nel contratto preliminare.

TIPO DI PROCEDURA: aperta.

PREZZO A BASE DI GARA: il prezzo a base di gara, quale corrispettivo minimo per l'acquisto dell'area del sito EXPO 2015, è pari a euro 315.426.000,00 (euro trecentoquindicimilioniquattrocentoventiseimila/00), al netto delle imposte e spese accessorie, a norma di legge. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicatario dovrà versare oltre al prezzo offerto la somma ulteriore, a titolo di extra-onere, di euro 25.000.000,00 (euro venticinquemilioni/00), oltre IVA, direttamente alla società Expo 2015 s.p.a., secondo le modalità ed alle condizioni meglio specificate nel contratto preliminare.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE: la Commissione giudicatrice, accertato il possesso dei requisiti di ordine generale e di adeguata capacità economico-finanziaria in capo ai concorrenti, procederà ad una prima selezione delle offerte tecniche pervenute sulla base di una valutazione di conformità rispetto alle regole e ai vincoli definiti dall'Accordo di Programma Expo (tabella A del bando di gara). Le proposte tecniche così selezionate saranno sottoposte ad una valutazione qualitativa sulla base dei criteri e sottocriteri indicati al punto 8 del bando e ad esse sarà attribuito un punteggio massimo di 100 (cento) punti, riparametrato poi a 70 (settanta) punti.

Il punteggio massimo attribuito all'offerta economica dalla Commissione Giudicatrice, pari a punti 30 (trenta), verrà determinato sulla base della formula matematica di cui al punto 8 del bando. Il punteggio totale dell'offerta sarà costituito dalla sommatoria del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta progettuale con il punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica.

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: i soggetti interessati, singolarmente o in raggruppamento o in consorzio/GEIE, in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al Bando di gara, dovranno presentare, a pena di esclusione, la propria offerta, in plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura «Procedura per l'alienazione, ai fini della realizzazione di un programma di riqualificazione urbanistica, dell'area del sito Expo 2015 - successivamente alla conclusione dell'Esposizione universale - con obbligo di realizzare il progetto di riqualificazione offerto» ed il nominativo ovvero la denominazione/ragione sociale del Soggetto partecipante, indirizzando la stessa a: Arexpo s.p.a. - Ufficio funzionale, via Pola, 12 - 20124 Milano, entro il termine perentorio del 15 Novembre 2014 - ore 12.00. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inoltrate a mezzo PEC all'indirizzo arexpo@legalmail.it o fax al numero 02.60730229 dal 1 settembre 2014 al 30 ottobre 2014. Le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti verranno pubblicate sul sito internet di Arexpo www.arexpo.it.

E' previsto, a pena di esclusione, un sopralluogo obbligatorio sull'area oggetto dell'intervento, da prenotarsi secondo le modalità dettate al punto 1.2 del bando di gara.

Il bando è pubblicato, in versione integrale, sul sito internet di Arexpo s.p.a. www.arexpo.it, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURL e sui seguenti quotidiani: Il Sole 24Ore, Corriere della Sera, La Repubblica.

Tutta la documentazione di gara, ivi compresi gli allegati al bando stesso, possono essere ritirati presso la sede funzionale di Arexpo in via Pola 14 a Milano, previo versamento della somma pari ad euro 500,00 (euro cinquecento/00).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Guido Bonomelli

Milano, 8 agosto 2014

Arexpo s.p.a. - Il direttore generale
Guido Bonomelli

La pubblicazione del presente avviso è avvenuta a cura di Infrastrutture Lombarde s.p.a.